



**STUDIU DE EVALUARE A IMPACTULUI
ASUPRA SĂNĂTĂȚII ȘI CONFORTULUI POPULAȚIEI ÎN RELAȚIE CU PROIECTUL
„ÎNTOCMIRE D.T.A.C. ȘI OBTINERE AVIZE PENTRU AMENAJARE SPAȚII
COMERCIALE ȘI SPAȚII DE ALIMENTAȚIE PUBLICĂ, RECOMPARTIMENTARE
INTERIOARĂ SP. 12, SP. 14”**

MUNICIPIUL ORADEA, JUDEȚUL BIHOR

ELABORATOR :

VEST MEDICAL IMPACT SRL

Dr. Muntean Călin

Coordonator colectiv interdisciplinar

Semnătură/Stampă:



**MUNTEAN
CALIN**

Digitally signed by

MUNTEAN CALIN

Date: 2025.08.06

13:58:32 +03'00'

Revizie:
versiune 00

TIMIȘOARA
Nr. 311 din 05.08.2025

Clasificare document:
Confidențial
Rezumat public



VEST MEDICAL IMPACT SRL

8. REZUMAT

STUDIU DE EVALUARE A IMPACTULUI
ASUPRA SĂNĂTĂȚII ȘI CONFORTULUI POPULAȚIEI ÎN RELAȚIE CU PROIECTUL
„ÎNTOCMIRE D.T.A.C. ȘI OBȚINERE AVIZE PENTRU AMENAJARE SPAȚII COMERCIALE ȘI
SPAȚII DE ALIMENTAȚIE PUBLICĂ, RECOMPARTIMENTARE INTERIOARĂ SP. 12, SP. 14”

MUNICIPIUL ORADEA, JUDEȚUL BIHOR



Revizie:
versiune 00

TIMISOARA
Nr. 311 din 05.08.2025

Clasificare document:
Rezumat public



Timișoara, Strada Paris, nr. 2, etaj 4, cam. 401, cod poștal 300003,
județ Timiș tel: 0726707113 e-mail: contact@vmedicalimpact.ro, Cod
unic de înregistrare: 42158350, Număr de ordine în registrul comerțului
: J35/ 168/ 2020 *Lista (ESES) Avizul nr. 6/ 21.04.2023 durată 3 ani*



Pagină 84 din 92

Denumire proiect: „ÎNTOCMIRE D.T.A.C. ȘI OBTINERE AVIZE PENTRU AMENAJARE SPAȚII COMERCIALE ȘI SPAȚII DE ALIMENTAȚIE PUBLICĂ, RECOMPARTIMENTARE INTERIOARĂ SP. 12, SP. 14”, propus în Municipiul Oradea, Strada Spiru Haret nr. 1, județul Bihor, identificat prin C.F. Nr. 163009-C1-U5 Oradea și CF Nr. 163009-C1-U7 Oradea conform Certificat de Urbanism nr. 1512 din 22.04.2025, emis de către Primăria Municipiului Oradea.

Titularul proiectului: PURIȘ BOGDAN-CRISTIAN;

Proiectant: NOVARTIS S.R.L. Oradea - proiect nr. 404/2025

Proiectul constă în subdivizarea și amenajarea spațiilor existente – apartamentele 12 și 14 – intervențiile structurale fiind limitate la nivelul planșeului peste subsol, prin mărirea golului existent, precum și montarea unei scări metalice care să asigure legătura cu viitorul spațiu de alimentație publică propus. De asemenea, sunt prevăzute lucrări de compartimentare a spațiilor și schimbarea destinației a acestora în spații de alimentație publică, pentru zona subsolului și spațiul de dimensiuni reduse aflat spre strada Piața 1 Decembrie.

Pe lângă lucrările mai sus menționate, se propune în zona din jurul corpului studiat, amenajarea unei platforme în curtea interioară pentru amplasarea pubelelor destinate separării pe fracții a deșeurilor rezultate de la spațiul de alimentație publică.

CARACTERISTICILE AMPLASAMENTULUI

SITUAȚIA JURIDICĂ A TERENULUI

Conform extraselor CF. nr. 163009-C1-U5 și 163009-C1-U7 și a Certificatului de urbanism nr: 1512 din 22.04.2025 emis de Primăria Municipiului Oradea, imobilul este situat în intravilan.

Proprietar conform CF nr. 163009-C1-U7, 163009-C1-U5, în 1/2 cota parte, cu drept de uzufruct viager în favoarea a doua persoane fizice.

Natura proprietății: - teren și construcții;

Imobil: - imobil situat în Ansamblul Urban Centrul Istoric Oradea, COD LMI: BH-II-a-A-01037;

Clădire: - clădire cu valoare arhitecturală sau ambientală propusă prin PUG.

Relații cu zonele învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile

Vecinătățile imobilului studiat sunt:

- La **nord**: Colegiul Național Emanuel Gojdu;
- La **sud**: strada Piața 1 Decembrie;
- La **vest**: strada Spiru Haret;
- La **est**: proprietate privată.

Accesul pietonal și auto către terenul studiat se face direct din strada Spiru Haret, prin intermediul unui gang. Accesul în spațiile comerciale existente și propuse se realizează de la nivelul trotuarului pietonal aferent străzilor Spiru Haret și Piața 1 Decembrie.

Vecinătăți funcționale imediate – unități aparținând corpului de clădire analizat:

- **Subsolul** situat sub apartamentele nr. 14 și ap. 15 se află în prezent neutilizat, accesul în acesta realizându-se din casa scării situată în curtea interioară, pentru apartamentul nr. 12. **Accesul respectiv urmează a fi blocat pe durata funcționării unității de alimentație publică**, pentru a asigura controlul circulației și respectarea normelor sanitare de funcționare.
- La nivelul **parterului**, apartamentul **nr. 15**, cu acces din strada **Piața 1 Decembrie**, este utilizat ca **spațiu comercial cu profil nealimentar**.



Timișoara, Strada Paris, nr. 2, etaj 4, cam. 401, cod poștal 300003,
județ Timiș tel: 0726707113 e-mail: contact@vmedicalimpact.ro, Cod
unic de înregistrare: 42158350, Număr de ordine în registrul comerțului
: J35/168/2020 Lisă (ESEIS) Avizul nr. 6/21.04.2023 durata 3 ani



- Tot la parter, spre strada **Spiru Haret**, cu acces din curtea interioară, apartamentul **nr. 4** este destinat **locuirii**, situație valabilă și pentru aripa în regim parter a corpului principal al imobilului, din curte, în care sunt amplasate **apartamente de locuit**.
- La nivelul **etajului**, avem funcțiunea **rezidențială**, fiind ocupată de **apartamente cu destinație de locuință**.

Vecinătățile funcționale ale imobilului studiat sunt următoarele:

- **Nord:** Colegiul Național „Emanuil Gojdu”, unitate de învățământ, cu funcțiunea de educație, amplasat la o distanță de aproximativ **12,00 m** față de limita nordică a amplasamentului;
- **Sud:** Strada **Piața 1 Decembrie**, zonă publică cu **funcțiune de parc – spațiu verde amenajat**;
- **Vest:** Peste strada **Spiru Haret**, se află **imobile cu regim mixt**, respectiv **spații comerciale la parter și locuințe la etaj**, aflate la o distanță de aproximativ **15,04 m** față de amplasament;
- **Est:** Proprietate privată învecinată, cu **funcțiune mixtă – spații comerciale la parter și locuire la etaj**, situată la o distanță de aproximativ **15,00 m** de limita estică a terenului.

Distanța măsurată din limita de proprietate până la locuințele din vecinătate sunt de :

- 15.04 m spre **V**;
- 0.00 m spre **E**;
- 0.00 m spre **N**;

Distanțele măsurate din limita amplasamentului propus față de locuințele învecinate sunt:

- 15.04 m spre **V**;
- 9.92 m spre **E**;
- 15.00 m, respectiv 17.20 spre **E** (clădire locuințe colective);
- 12.00 m spre **N** (clădirea Colegiului E. Gojdu);

Indici urbanistici:

Existent:

Pentru ap. 12, C.F. nr. 163009-C1-U5

Suprafață construită a ap. 12 = 272 m².

Regim apartament: S+P.

Suprafață utilă din acte ap.12 = 224,45 m².

Pentru ap. 14, C.F. nr. 163009-C1-U7

Suprafață construită a ap. 12 = 279 m².

Regim apartament: S+P.

Suprafață utilă din acte ap.12 = 228,47 m².

Propus:

Spațiul nr. 1, (S1) alimentație publică – subsol și parter

Regim apartament: S.

Suprafață construită = 158,42 m².

Suprafață utilă propusă = 112,41 m².

Regim apartament: P.

Suprafață construită = 58,60 m².

Suprafață utilă propusă = 39,49 m².

Spațiul nr. 2, (S2) comercial – parter colț



Timisoara, Strada Paris, nr. 2, etaj 4, cam. 401, cod poștal 300003,
județ Timiș tel: 0726707113 e-mail: contact@vmedicalimpact.ro, Cod
unic de înregistrare: 42158350, Număr de ordine în registrul comerțului
: J35/ 168/ 2020 **Lista (E)SEIS** Avizul nr. 6 / 21.04.2023 durată 3 ani



Regim apartament: P.

Suprafață construită = 162,58 m².

Suprafață utilă propusă = 137,66 m².

Spațiul nr. 3, (S3) alimentație publică – parter

Regim apartament: P.

Suprafață construită = 70,85 m².

Suprafață utilă propusă = 59,36 m².

Spațiul nr. 4, (S4) comercial – parter

Regim apartament: P + supanță.

Suprafață construită = 100,55 m².

Suprafață utilă propusă = 95,53 m².

Nu se influențează indicii urbanistici POT și CUT a imobilului, totul realizându-se în interior în spațiile existente deja a apartamentelor 12 și 14.

SITUAȚIA FINISAJELOR INTERIOARE

Finisaje interioare existente:

- Pereții interiori ai construcției sunt tencuiți la nivelul câmpului, cu granulație fină, fiind finisați cu materiale pe bază de var; vopseaua este de culoare albă, cu aspect fin;
- Tâmplăria interioară este realizată din PVC cu geam de sticlă sau din lemn plin, pentru golurile din spațiile comerciale existente;
- Tâmplăria exterioară este realizată din lemn stratificat, cu geam termopan, fiind o intervenție recentă, realizată prin intermediul proiectului de reabilitare a fațadelor.

INSTALAȚII INTERIOARE

Elemente de instalații existente:

- Energie electrică:
 - Corpul de clădire studiat este branșat la rețeaua publică a municipiului.
- Alimentare cu apă:
 - Corpul de clădire studiat este branșat la rețeaua publică a municipiului.
- Canalizare:
 - Corpul de clădire studiat este branșat la rețeaua publică a municipiului.
- Energie termică:
 - Încălzirea se realizează din rețeaua locală a orașului;
 - Corpul de clădire studiat are implementat un sistem de încălzire prin calorifere.

DESCRIERE FUNCȚIONALĂ PROPUȘĂ:

Din punct de vedere funcțional, interiorul este împărțit în patru unități distincte specifice: cele două spații comerciale și cele două spații de alimentație publică, cu zonele lor de preparare.

Nr. crt.	Denumire încăpere	Suprafața (m ²)
SUBSOL		
SPAȚIU NR.1, ALIMENTAȚIE PUBLICĂ NR 1		
S1-S-1	SALĂ DE MESE	49.20
S1-S-2	HOL ȘI CASA SCĂRII	13.05
S1-S-3	BUCĂTĂRIE	10.38



Timișoara, Strada Paris, nr. 2, etaj 4, cam. 401, cod postal 300003,
județ Timiș tel: 0726707113 e-mail: contact@vmedicalimpact.ro, Cod
unic de înregistrare: 42158350, Număr de ordine în registrul comerțului
: J35/168/2020 - Lisa (EESIS) Avizul nr.6/21.04.2023 durată 3 ani



S1-S-4	PREPARARE ÎNȚIALĂ	9.20
S1-S-5	SPĂLĂTORIE ȘI DEPOZIT FRIGORIFIC	8.44
S1-S-6	BOXĂ MATERIALE CURĂȚENIE	1.22
S1-S-7	G.S. - PERSONAL	5.46
S1-S-8	HOL	3.92
S1-S-9	CASA SCĂRII – ACCES DIN CURTE	6.62
S1-S-10	VESTIAR	4.92
	SUPRAFAȚĂ UTILĂ SUBSOL	112.41 m²
PARTER		
SPAȚIU NR.1, ALIMENTAȚIE PUBLICĂ NR 1		
S1-P-1	BIROU	8.66
S1-P-2	DEPOZIT PRODUSE NEALIMENTARE	6.76
S1-P-3	RECEPȚIE	6.50
S1-P-4	HOL RECEPȚIE	15.20
S1-P-5	G. S. CLIEȚI SPAȚIU ALIMENTAȚIE PUBLICĂ	2.37
SPAȚIU NR.2, COMERCIAL		
S2-P-1	SPAȚIU COMERCIAL - SERVICII NEALIMENTARE	124.66
S2-P-2	BIROU	4.76
S2-P-3	DEPOZIT PRODUSE NEALIMENTARE	6.35
S2-P-4	G.S. PERSONAL	1.89
SPAȚIU NR.3, ALIMENTAȚIE PUBLICĂ		
S3-P-1	ZONĂ DE SERVIRE	19.08
S3-P-2	CIRCULAȚII - ACCES	10.44
S3-P-3	G.S. CLIEȚI SPAȚIU ALIMENTAȚIE PUBLICĂ	1.79
S3-P-4	ZONĂ PRELUARE COMENZI	3.40
S3-P-5	BUCĂTĂRIE	10.47
S3-P-6	ZONĂ PREPARARE ÎNȚIALĂ ȘI DEPOZITARE	6.60
S3-P-7	VESTIAR PERSONAL	2.11
S3-P-8	BOXĂ PENTRU MATERIALE DE CURĂȚENIE	0.27
S3-P-9	SPĂLĂTOR VESELĂ	2.85
S3-P-10	G.S. PERSONAL	2.35
SPAȚIU NR.4, COMERCIAL		
S4-P-1	SPAȚIU COMERCIAL - SERVICII NEALIMENTARE	76.61
S4-P-2	DEPOZIT PRODUSE NEALIMENTARE	3.17
S4-P-3	G.S. CLIEȚI	2.82
S4-P-4	G.S. PERSONAL	2.97
S4-PS-5	DEPOZIT PRODUSE NEALIMENTARE	9.96
	SUPRAFAȚĂ UTILĂ PARTER	332.04 m²
	TOTAL SUPRAFAȚĂ UTILĂ	444.45 m²

Întrucât obiectivul principal al proiectului de investiție este subdivizarea, amenajarea spațiilor de la subsol și parter aferente apartamentelor 12 și 14 actuale ale clădirii studiate, **prin prezentul proiect nu se aduc modificări în ceea ce privește fațadele și tâmplăriile exterioare.**

Astfel, suprafața utilă rezultată nu suferă modificări majore, prin proiect nefiind efectuate modificări majore ale suprafețelor spațiilor.

Spațiul de alimentație S1:

Regimul de funcționare pentru primul spațiu de alimentație publică va fi între 10:00-22:00, iar angajații vor veni cu o oră mai devreme (9:00). Numărul de angajați va fi de până la 10 persoane, care vor lucra în două schimburi de câte 5 persoane, programul fiind de marți până duminică, cu ziua de luni liberă.



Timișoara, Strada Paris, nr. 2, etaj 4, cam. 401, cod poștal 300003,
județ Timiș tel: 0726707113 e-mail: contact@vmedicalimpact.ro, Cod
unic de înregistrare: 42158350, Număr de ordine în registrul comerțului
: J35/ 168/ 2020 Lista (EISEIS) Avizul nr. 6/ 21.04.2023 durata 3 ani



Produsele primare vor fi proaspete sau congelate și vor fi aduse prin accesul secundar din curte, utilizat exclusiv de personal, toate activitățile desfășurându-se în baza unui decalaj orar. Toate produsele servite vor fi preparate în bucătăria proprie, folosind produse semipreparate, minaturi și produse congelate.

Spațiul de comercial S2:

Regimul de funcționare pentru spațiul comercial – servicii nealimentare – va fi între 10:00-21:00 (luni – vineri) și 10:00-14:00 (sâmbăta), iar angajații vor veni cu o oră mai devreme (9:00). Numărul de angajați va fi de până la 6 persoane, care vor lucra în două schimburi de câte 3 persoane, cu zilele lucrătoare de luni până sâmbătă și duminica liberă.

Produsele pentru expunere vor fi aduse prin accesul unic dinspre stradă, folosit atât de clienți, cât și de personal, cu un program decalat pentru aprovizionare.

Spațiul de alimentație S3:

Regimul de funcționare pentru al doilea spațiu de alimentație publică, situat spre strada Piața 1 Decembrie, va fi între 10:00-22:00, iar angajații vor veni cu o oră mai devreme (9:00). Numărul de angajați va fi de până la 10 persoane, care vor lucra în două schimburi de câte 5 persoane, programul fiind de marți până duminică, cu ziua de luni liberă.

Produsele primare vor fi proaspete sau congelate și vor fi aduse prin accesul unic dinspre stradă, utilizat deopotrivă de clienți și personal, cu respectarea unui decalaj orar. Produsele servite vor fi preparate în bucătăria proprie, folosind produse semipreparate, minaturi și produse congelate.

Spațiul de comercial S4:

Regimul de funcționare pentru spațiul comercial – servicii nealimentare – va fi între 10:00-21:00 (luni – vineri) și 10:00-14:00 (sâmbăta), iar angajații vor veni cu o oră mai devreme (9:00). Numărul de angajați va fi de până la 6 persoane, care vor lucra în două schimburi de câte 3 persoane, cu zilele lucrătoare de luni până sâmbătă și duminica liberă.

Produsele pentru expunere vor fi aduse prin accesul unic dinspre stradă, folosit atât de clienți, cât și de personal, cu un decalaj orar între activități.

ELEMENTE DESCRIPTIVE PRIVIND ACTIVITATEA DESFĂȘURATĂ:

Activitatea desfășurată în imobilul propus este destinată funcționării unor spații de alimentație publică și spații comerciale fără caracter alimentar. Acestea sunt organizate pentru a permite desfășurarea activităților specifice, conform unui flux funcțional bine definit.

La nivelul subsolului

Spațiul de alimentație publică S1, accesul către sala de servire de la subsol se realizează indirect, prin intermediul unei scări din spațiul de la nivelul parterului, pentru clienți, și direct din curtea interioară, pentru personal, tot prin intermediul unei scări. La nivelul subsolului se află toate zonele funcționale: hol și casa scării, sala de mese cu o capacitate de 30 persoane, bucătăria, zona de preparare inițială, spălătoria de veselă, depozit frigorific, vestiarul personalului, boxa pentru materiale de curățenie și un grup sanitar pentru personal, hol acces zona vestiarului și casa scării cu acces din curte.

Notă: Din această scară de acces din curte, avem accesul unic care permite intrarea în zona estică a subsolului clădirii, însă acesta va fi închis pe toată perioada de funcționare a spațiului de alimentație publică.

La nivelul parterului

Spațiul de alimentație publică S1, care deservește spațiul de alimentație publică de la subsol, are acces direct din stradă, realizat prin intermediul unei scări, conducând către zona recepție/hol, urmate de cele două spații existente inițial: biroul și depozitul pentru materiale nealimentare. Din acest spațiu se face



Timișoara, Strada Paris, nr. 2, etaj 4, cam. 401, cod poștal 300003,
județ Timiș tel: 0726707113 e-mail: contact@vmedicalimpact.ro, Cod
unic de înregistrare: 42158350, Număr de ordine în registrul comerțului
: J35/ 168/ 2020 Lăsa (ESESIS) Avizul nr. 6/ 21.04.2023 durată 3 ani



trecerea către zona de alimentație publică de la subsol, printr-o scară metalică în două rampe. Tot din zona de trecere spre subsol – spațiul de deservire, se află grupul sanitar destinat exclusiv clienților.

Pentru spațiul comercial S2, accesul se realizează direct din stradă, prin intermediul unei scări, conducând către spațiul comercial – servicii nealimentare, urmat de trei spații: birou, depozit pentru materiale nealimentare și grup sanitar destinat exclusiv personalului.

Pentru spațiul de alimentație publică S3, accesul se face direct din stradă, prin intermediul unei scări compuse dintr-o treaptă, conducând către zona de circulație/acces, urmată de cele trei spații principale: zona de servire (cu o capacitate maximă de 12 persoane), zona de preluare a comenzii și bucătăria. Din zona de servire se poate accesa grupul sanitar al clienților. Din bucătărie se accesează direct zona preparare preliminară, curățire și depozitare, boxa de curățenie, spălător de veselă, urmat de vestiar personalului și grupul sanitar pentru personal. Având în vedere că acest spațiu este destinat unui fast-food și are o suprafață mică dedicată clienților este preponderent destinat comenzilor la pachet.

Pentru spațiul comercial S4, accesul se realizează direct din stradă, prin intermediul unei scări compuse dintr-o treaptă, conducând către spațiul comercial – servicii nealimentare, urmat de trei spații: două grupuri sanitare (unul pentru clienți și unul pentru personal) și depozit pentru produse nealimentare. Din acest spațiu se poate accesa și depozitul de la nivelul supantei, prin intermediul unei scări metalice.

CONDITII OBLIGATORII

Printr-un management adecvat se vor evita pierderile de substanțe poluante, combustibili și uleiuri la nivelul solului, atât în perioada de construcție, cât în perioada de funcționare a spațiilor comerciale. Pentru a nu depăși limitele admise, societatea comercială care execută lucrările va trebui să impună respectarea nivelului emisiilor de noxe și de zgomot produse de echipamente în mediu, staționarea mijloacelor auto cu motorul oprit și manipularea uneltelor și instalațiilor cu atenție, pentru evitarea producerii pulberilor și zgomotelor inutile.

Se va respecta legislația în vigoare privind vânzarea de băuturi alcoolice și produse din tutun în proximitatea unităților de învățământ.

Funcționarea obiectivului evaluat, precum și circulația adiacentă să nu ducă la depășirea limitelor impuse de normele privind nivelul zgomotului ambiental din zona de locuit prevăzute în Ord. MS nr. 119 din 2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 - Acustica urbana, prin care este normat nivelul de zgomot exterior clădirilor și în STAS 6156 / 86 unde este stabilit nivelul de zgomot interior. Aceasta condiție se referă la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zona.

CONCLUZII

În urma evaluării impactului proiectului „ÎNTOCMIRE D.T.A.C. ȘI OBȚINERE AVIZE PENTRU AMENAJARE SPAȚII COMERCIALE ȘI SPAȚII DE ALIMENTAȚIE PUBLICĂ, RECOMPARTIMENTARE INTERIOARĂ SP. 12, SP. 14”, propus în Municipiul Oradea, Strada Spiru Haret nr. 1, județul Bihor, identificat prin C.F. Nr. 163009-C1-U5 Oradea și CF Nr. 163009-C1-U7 Oradea conform Certificat de Urbanism nr. 1512 din 22.04.2025, emis de către Primăria Municipiului Oradea se pot formula următoarele concluzii:

1. Sănătatea populației – factori de mediu

Evaluarea factorilor de risc relevă o **extindere locală a impactului**, concentrată în perioada de implementare a proiectului (amenajare și punere în funcțiune), fără a depăși pragurile stabilite de legislația națională aplicabilă.



Timișoara, Strada Paris, nr. 2, etaj 4, cam. 401, cod poștal 300003,
județ Timiș tel: 0726707113 e-mail: contact@vmedicalimpact.ro, Cod
unic de înregistrare: 42158350, Număr de ordine în registrul comerțului
: J35/ 168/ 2020 Lista (ESES) Avizul nr. 6/ 21.04.2023 durată 3 ani



Pagină 90 din 92

- **Calitatea aerului** poate fi temporar afectată în perioada de amenajare, în principal prin emisii de praf și noxe rezultate din trafic. Aceste efecte sunt gestionabile prin măsuri de filtrare, optimizarea logisticii și echipamente moderne de ventilație.
- **Zgomotul ambiental** generat în timpul șantierului este estimat la 45,2 dB(A) ziua și sub 33 dB(A) noaptea, situându-se **sub limitele admise pentru zone mixte cu funcțiuni rezidențiale și educaționale**, conform standardelor acustice SR ISO 1996.
- **Riscul de poluare a solului și apei** este redus, fiind limitat la eventuale scurgeri accidentale în perioada de construcție, pentru care sunt prevăzute măsuri preventive și sisteme de retenție.
- **Emisiile de gaze cu efect de seră** sunt minore și se încadrează în scenariile permise pentru dezvoltări comerciale de mică anvergură, fiind compensate parțial prin propunerile de eficiență energetică și transport electric.

2. Disconfort social și calitatea vieții urbane

- Accesul populației la servicii publice nu este semnificativ perturbat. Proiectul presupune o bună integrare urbană și utilizarea unei infrastructuri deja existente, fără afectarea rutelor pietonale sau a funcționării instituțiilor adiacente.
- Estetica mediului este considerată îmbunătățită, prin reabilitarea fațadelor, plantarea de vegetație decorativă și amenajări moderne, contribuind astfel la revitalizarea zonei centrale.
- Riscul de accidente este considerat moderat, exclusiv în perioada lucrărilor, fiind abordat prin delimitarea zonelor de șantier, semnalizare și măsuri de protecție care se vor lua pentru pietoni și utilizatori vulnerabili.
- Proiectul nu aduce modificări majore stilului de viață al locuitorilor din vecinătate; dimpotrivă, contribuie la **extinderea ofertei de servicii comerciale și alimentare**, sprijinind indirect coeziunea socială urbană.

Pe baza grilei de evaluare, proiectul a fost notat cu un **scor global de 1,7** (pe o scară de la 1 – risc foarte redus, la 5 – risc major), reflectând un **impact scazut, controlabil și reversibil**, cu potențial pozitiv pe termen lung.

În forma sa actuală, proiectul de amenajare a spațiilor comerciale și de alimentație publică pe strada Spiru Haret nr. 1 din Municipiul Oradea poate fi considerat **adecvat din punct de vedere al sănătății publice și al protecției mediului**, cu condiția respectării tuturor măsurilor tehnice și organizatorice propuse. Implementarea acestuia este oportună în contextul dezvoltării urbane durabile și al diversificării funcțiunilor urbane cu impact minim asupra calității vieții.

Având în vedere prevederile documentației tehnice, în condițiile respectării măsurilor și recomandărilor specifice și generale, se apreciază ca *nesemnificativ* impactul asupra sănătății populației indus de activitatea obiectivului analizat în prezentul studiu.

Răspunderea privind informațiile și calculele din memoriu tehnic precum și pentru piesele desenate revine integral elaboratorilor acestor documentații, precum și pentru veridicitatea datelor furnizate.

Titularul proiectului va obține **toate acordurile și / sau avizele stipulate în certificatul de urbanism**. Se vor respecta recomandările cuprinse în avizele și studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare.

Modificarea prevederilor documentației tehnice prezentate sau nerespectarea recomandărilor pentru eliminarea potențialelor surse de risc sau de disconfort pentru populația expusă, conduce la anularea concluziilor prezentului studiu.

Orice reclamație din partea vecinilor se rezolvă de către beneficiar. Prezentul studiu nu înlocuiește acordul vecinilor. VEST MEDICAL IMPACT SRL nu își asumă responsabilitatea rezolvării acestor

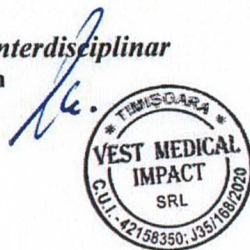


Timișoara, Strada Paris, nr. 2, etaj 4, cam. 401, cod poștal 300003,
județ Timiș tel: 0726707113 e-mail: contact@vmedicalimpact.ro, Cod
unic de înregistrare: 42158350, Număr de ordine în registrul comerțului
: J35/168/2020 Lăsa (EESIS) Aviz nr. 6/21.04.2023 durata 3 ani

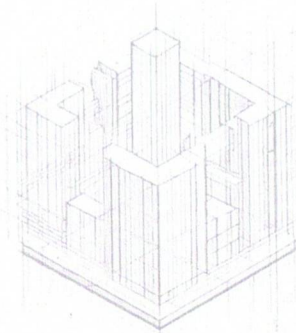


conflicte. Totodată menționăm faptul că studiile/referatele de evaluarea impactului asupra sănătății populației reprezintă un suport pentru autoritățile locale, pentru a lua deciziile cele mai bune pentru populația pe care o reprezintă și a stabili strategiile de dezvoltare și amenajare a zonelor în vederea îmbunătățirii calității vieții populației din punct de vedere social, administrativ și al stării de sănătate.

Coordonator colectiv interdisciplinar
Dr. Muntean Calin



MUNTEAN CALIN Digitally signed
by MUNTEAN CALIN
Date: 2025.08.06
14:01:37 +03'00'



Timișoara, Strada Paris, nr. 2, etaj 4, cam. 401, cod poștal 300003,
județ Timiș tel: 0726707113 e-mail: contact@vsmmedicalimpact.ro, Cod
unic de înregistrare: 42158350, Număr de ordine în registrul comerțului
: J35/ 168/ 2020 **Lista (EISEIS) Avizul nr. 6/ 21.04.2023 durata 3 ani**



Pagină 92 din 92